



КАМЧАТСКАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КОМПАНИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел.: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 9/22-ПМТ

по образованию земельного участка

из земель государственной собственности, расположенного:

Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Усть-Хайрюзово", село Усть-Хайрюзово

Исполнитель

ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Генеральный директор

Я.О. Богдан

Кадастровый инженер

Ю.Н. Татаурова

г. Петропавловск-Камчатский

2022 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 6 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 7 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 8 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора подряда, заключенного с Левковской Александрой Вадимовной.

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах с. Усть-Хайрюзово, предназначенного для размещения многоквартирного дома.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Усть-Хайрюзово", утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» № 49-нп от 14.12.2021 г.*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-46543614 от 01.04.2022 г.;*
- 2) *Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Усть-Хайрюзово".*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Адрес объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешённого использования
1	Левковская Александра Вадимовна	82:01:000015:3У1	505 кв.м.	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Усть-Хайрюзово", село Усть-Хайрюзово	—	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000015:3У1				
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	a гр. мин
н1	1 014 835,70	1 295 153,33	17,51	74 ° 56,4'
н2	1 014 840,25	1 295 170,24	4,63	78 ° 09,4'
н3	1 014 841,20	1 295 174,77	4,30	168 ° 11,6'
н4	1 014 836,99	1 295 175,65	3,87	167 ° 45,6'
н5	1 014 833,21	1 295 176,47	4,98	169 ° 13,9'
н6	1 014 828,32	1 295 177,40	4,68	171 ° 38,7'
н7	1 014 823,69	1 295 178,08	5,94	167 ° 57,1'
н8	1 014 817,88	1 295 179,32	19,73	251 ° 57,6'
н9	1 014 811,77	1 295 160,56	4,64	344 ° 46,0'
н10	1 014 816,25	1 295 159,34	0,71	322 ° 28,9'
н11	1 014 816,81	1 295 158,91	13,25	347 ° 45,4'
н12	1 014 829,76	1 295 156,10	3,60	325 ° 52,1'
н13	1 014 832,74	1 295 154,08	3,05	345 ° 46,9'
н1	1 014 835,70	1 295 153,33	P=90,9	
			S=505,36	

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

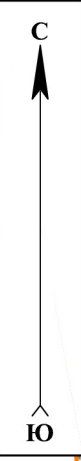
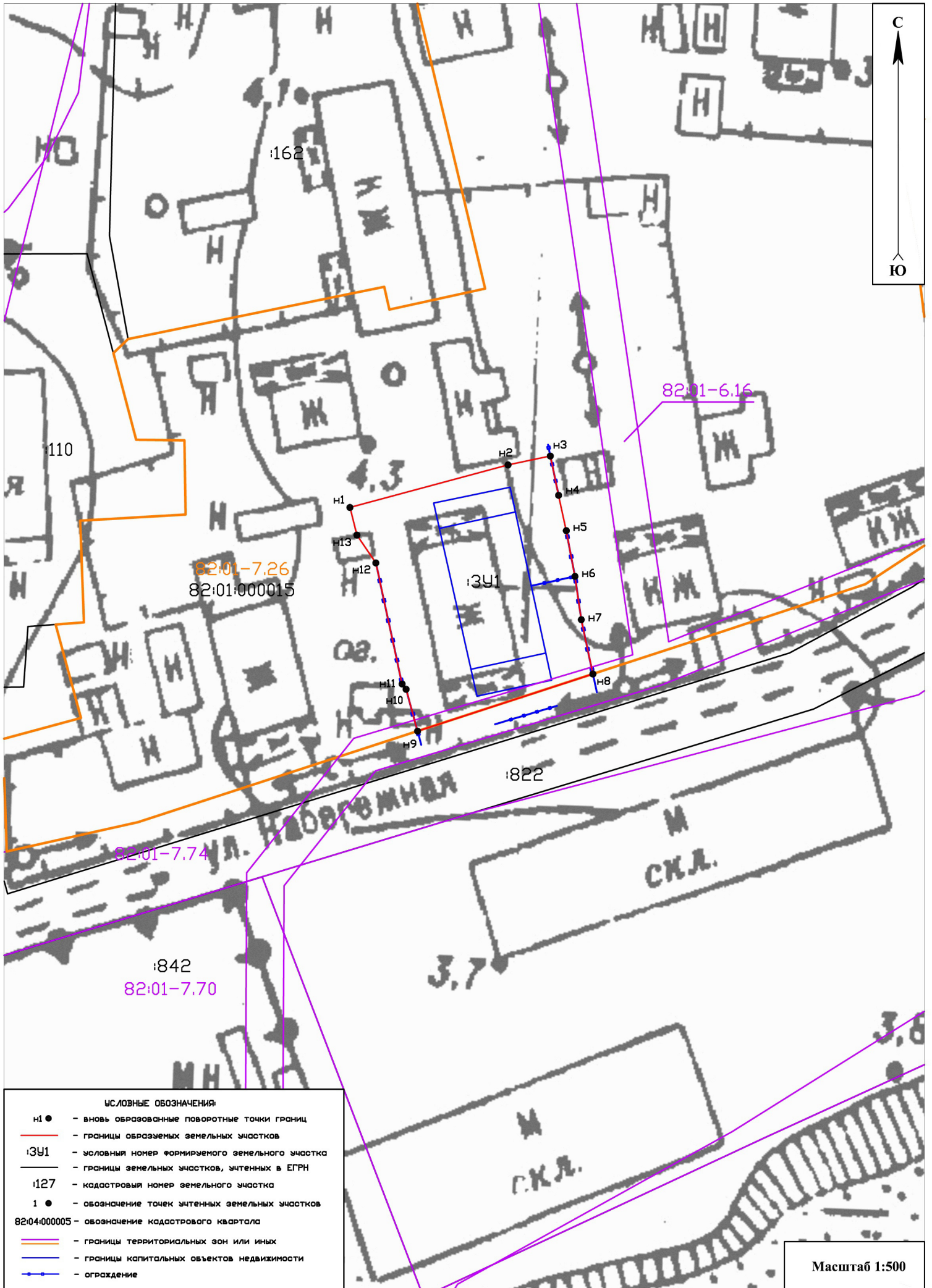
Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным
земельным участкам**

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
<i>1</i>	<i>82:01:000015: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>

Чертеж проекта межевания территории № 9/22-ПМТ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- n1 ● - вновь образованные поворотные точки границ
 - - границы образуемых земельных участков
 - 1341 - условный номер формируемого земельного участка
 - - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 127 - кадастровый номер земельного участка
 - 1 ● - обозначение точек учтенных земельных участков
 - 82:04:000005 - обозначение кадастрового квартала
 - - границы территориальных зон или иных
 - - границы капитальных объектов недвижимости
 - - ограждение

Масштаб 1:500