

*Общество с ограниченной ответственностью*  
**«Камчатская Кадастровая Компания»**

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62  
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,  
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**№ 14/21-ПМТ**

*по образованию земельных участков, расположенных:*

*Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Усть-Хайрюзово", с. Усть-Хайрюзово*

*Исполнитель*

*Генеральный директор*

*Кадастровый инженер*



*Я.О. Богдан*

*О.А. Панченкова*

*г. Петропавловск-Камчатский*

*2021 г.*

## **Содержание**

### **I. Основная часть**

#### **1. Текстовая часть**

1.1. Пояснительная записка \_\_\_\_\_ - 3 стр.

1.2. Исходные данные \_\_\_\_\_ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках \_\_\_\_\_ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов \_\_\_\_\_ - 7 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам \_\_\_\_\_ - 8 стр.

#### **2. Графическая часть**

2.1. Чертеж проекта межевания территории \_\_\_\_\_ - 9-10 стр.

## **1. Текстовая часть**

### **1.1. Пояснительная записка**

*Проект межевания территории по образованию двух земельных участков из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании Договора № 147/21 и 149/21 от 21.06.2021 г., заключенного с ООО "Ивнинг Стар".*

*Цель работы:*

*Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах с. Усть-Хайрюзово, предназначенных для строительства вертолетной площадки и эксплуатации карьера.*

*Работы производятся в соответствии с:*

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения "село Усть-Хайрюзово" Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением Совета депутатов сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» № 4 от 16.11.2012 г, с изменениями от 25.12.2020 г. № 06-нп.*

**1.2. Исходные данные**

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-476097 от 28.06.2021 г.;*
- 2) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-476115 от 28.06.2021 г.;*
- 3) *Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Усть-Хайрюзово".*

### 1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Территориальная зона
1	ООО "Ивнинг Стар"	82:01:000015: 3У1	2013 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Усть-Хайрюзово", с. Усть-Хайрюзово	—	земли населенных пунктов	Воздушный транспорт	ТИ5*
21	ООО "Ивнинг Стар"	82:01:000019: 3У1	3647 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный р-н, сельское поселение "село Усть-Хайрюзово"	—	земли населенных пунктов	Карьеры	ПР1*

\*Необходимо внесение изменения в утвержденные Правила землепользования и застройки сельского поселения "село Усть-Хайрюзово"

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки сельского поселения "село Усть-Хайрюзово" не установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000015:3У1					
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н1	1 015 019,02	1 296 075,78	20,57	100	32,0'
н2	1 015 015,26	1 296 096,00	49,99	190	31,4'
н3	1 014 966,11	1 296 086,87	50,00	280	31,3'
н4	1 014 975,24	1 296 037,71	31,97	10	31,6'
н5	1 015 006,67	1 296 043,55	32,07	92	37,6'
3	1 015 005,20	1 296 075,59	13,82	0	47,3'
н1	1 015 019,02	1 296 075,78	P=198,4		
			S=2012,9		
Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000019:3У1					
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
н1	1 015 439,89	1 296 691,52	69,12	65	35,1'
н2	1 015 468,46	1 296 754,46	12,28	96	32,8'
н3	1 015 467,06	1 296 766,66	36,91	150	26,1'
н4	1 015 434,96	1 296 784,87	86,28	243	47,7'
н5	1 015 396,86	1 296 707,46	10,24	338	05,7'
н6	1 015 406,36	1 296 703,64	35,65	340	07,6'
н1	1 015 439,89	1 296 691,52	P=250,5		
			S=3647,3		

#### **1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов**

*Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.*

*В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.*

**1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным  
земельным участкам**

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
<i>1</i>	<i>82:01:000015: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>
<i>2</i>	<i>82:01:000019: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>



## Чертеж проекта межевания территории № 14/21-ПМТ



## Чертеж проекта межевания территории № 14/21-ПМТ

