|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  Постановлением главы муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 14.01.2013г. № 2,  с изменениями и дополнениями от:  11.05.2016 №22, от 13.07.2017 №34 |

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**муниципального образования**

**сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»**

с периодом действия до 2027 года

Село Усть-Хайрюзово, Тигильский район, Камчатский край

2012-2013 годы

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Схема теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» разработана в соответствии со:

- статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010г.№ 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

- статьей 6 Устава муниципального образования «село Усть-Хайрюзово»;

- документами территориального планирования, в т.ч. – правилами землепользования и застройки сельского поселения «село Усть-Хайрюзово, утвержденными решениями Собрания депутатов сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 16.11.2012г. № 3(8), № 4(9);

Схема теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» разработана в соответствии с порядком и требованиями «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012г. №154, а также с учетом:

- договора безвозмездного пользования объектами коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения), находящимися в собственности муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» с последующим предоставлением услуг по теплоснабжению населению и организациям сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» № 03-к-09 от 26.05.210г., заключенного Администрацией муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» по результатам открытого конкурса «на право заключения договора безвозмездного пользования объектами коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения), находящимися в собственности муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» с последующим предоставлением услуг по теплоснабжению населению и организациям сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (реестровый номер торгов № 03 К-09), с победителем конкурса – ресурсоснабжающей организацией ОАО «Корякэнерго», сроком действия на 5 (пять) лет.

- с учетом реконструкций (замены) оборудования котельных, реконструкции тепловых сетей на отдельных участках, произведенных ресурсоснабжающей организацией ОАО «Корякэнерго» с 2010-2012г.г.;

- предложениями ресурсоснабжающей организации по усовершенствованию схемы, разработанными в соответствии со следующими принципами:

а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;

в) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;

г) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

д) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;

е) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

ж) согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов.

РАЗДЕЛ 1: Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»

#### 1.1. Краткая характеристика муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».

Географическое положение муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» обуславливает действие такого факторов как отсутствие железнодорожных магистралей, наличие неразвитой промышленности, что снижает инвестиционную привлекательность всего Тигильского муниципального района, в состав которого входит и сельское поселение «село Усть-Хайрюзово».

Экологическая обстановка на территории Усть-Хайрюзовского сельского поселения в силу относительной удаленности от крупных промышленных комплексов достаточно благоприятна.

Территория Усть-Хайрюзовского сельского поселения характеризуется плоским, местами слабоволнистым рельефом, расчлененным речными долинами, а также оврагами.

Климат от умеренно континентального до морского, погоду формируют различные воздушные массы атлантические, континентальные и арктические. Преобладающее направление ветра – северо-восточное. Среднегодовая скорость ветра составляет – 9,9 м/сек.

Минимум самого холодного месяца января равен -40ºС, самого жаркого июля +25ºС.

Толщина снежного покрова в среднем достигает 50 см. Устойчивый снежный покров сохраняется около 4-х месяцев с начала декабря и до начала апреля.

Среднегодовое количество осадков составляет 890 мм, летом осадки имеют преимущественно ливневый характер.

На территория Усть-Хайрюзовского поселения проживает: 1036 человек. В летний период (май-октябрь) численность населения возрастает дополнительно от 126 до 532 человек, в связи с работой рыбодобывающих и рыбообрабатывающих предприятий (ЗАО «Хайрюзовский РКЗ», ЗАО «Ивнинг Стар», ООО «Деьфин-Запад», ООО «Фонд возрождения и развития оленеводства», РО «Мэм»), в связи с производством работ по реконструкции, ремонтам объектов.

Социальные объекты Усть-Хайрюзовского поселения:

- 4 приспособленных здания МБОУ «Усть-Хайрюзовская СОШ», 3 из которых расположены в центральной части села (ул. Ленинская, д. 10а, д. 1, 2) и 1 здание – интернат для школьников 5-11 классов, потребитель присоединен к котельной № 5), расположенный в районе «Колхоз», ул. Флотская, д.4) (потребитель присоединен к котельной № 3);

- 2 здания МБУЗ «Тигильская центральная районная больница», ул. Рыбацкая, 24, 24а со стационарным отделением на 25 коек (потребитель присоединен к котельной № 2);

- здание МКУК «Усть-Хайрюзовский культурно-досуговый центр», ул. Школьная, 6а, с помещением библиотеки, расположенным по адресу: ул. Школьная, 10 ((потребитель присоединен к котельной № 1).

Характеристика жилого фонда:

Население Усть-Хайрюзовского сельского поселения проживает в многоквартирных домах, домах приусадебного типа, частном жилом фонде, сосредоточенном в центральной части села и районе «Колхоз», находящимся в юго-западной части поселения – в 2, 7 км от центральной части села.

Жилой фонд Усть-Хайрюзовского поселения (общая площадь – 25.445 тыс. кв. м), обеспеченных ЦТС – 21360,9 кв. м.): ветхий (основная часть зданий МКД построена в 60-х, 80-х годах прошлого столетия, строительство закончилось в 1992 году): 33 - многоквартирные дома (общая площадь – 18.072 тыс. кв. м.) 02-х этажные, 2-х и 3-х подъездные, здания деревянные, отопление – центральная система теплосетей; холодное водоснабжение – центральное, бесхозное; водоотведение: центральной системы нет, канализационной системы – нет, септики). 36- дома приусадебного типа (одноэтажные, на 2-3-4 входа, здания деревянные, построенные в 40-х, 60-х годах прошлого века; отопление – центральная система теплосетей; холодное водоснабжение – центральное, бесхозное; водоотведение: центральной системы нет, канализационной системы – нет: септики, либо – выгребные ямы).

При разработке СХЕМЫ учитывалось следующее:

Снабжение населения электрической энергией осуществляется ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Корякэнерго». Дизельная электростанция, обеспечивающая выработку и поставку электрической энергии, не является собственностью муниципалитета.

Снабжение населения тепловой энергией также осуществляется ресурсоснабжающей организацией – ОАО «Корякэнерго», обеспечивающих поселение тепловой энергией, вырабатываемой на 4-х муниципальных котельных, переданных в безвозмездное пользование ОАО «Корякэнерго» (срок действия договора по принципу «концессионное соглашение» – 5 лет, с 18.06.2010г.) по результатам проведенного открытого конкурса.

Снабжение котельных водой до 01.10.2012г. обеспечивалось ресурсоснабжающей организацией – ООО «Энергия», заключившей договор аренды артезианских скважин и центрального водовода с собственником имущества – ЗАО «Хайрюзовский рыбоконсервный завод». В настоящее время собственник имущества рассматривает вопрос о продаже дизельной электростанции, артезианских скважин, центрального водовода другому частному юридическому лицу.

Программой приватизации 1996 года в Корякском автономном округе, строительство очистных сооружений, начатое АО «Хайрюзовский рыбоконсервный завод», начатое в 1984 году, закончено не было. В настоящее время параметры сбрасываемых стоков превышают предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в десятки раз, загрязняется река Хайрюзова. Превышение концентрации загрязняющих веществ сверх разрешенных норм наносит непоправимый вред экологии и здоровью людей.

Программой приватизации 1996 года система «Артезианские скважины, центральный водовод, общей протяженностью 4,7 км», построенные в 80-х годах прошлого столетия, передана собственнику – АО «Хайрюзовский рыбоконсервный завод» (правопреемник – ЗАО «Хайрюзовский РКЗ»). Система водоснабжения Усть-Хайрюзовского поселения (внутрипоселковые сети, общей протяженностью 5 км 602 м) – со 100% износом, своевременно в собственность муниципалитета переданы не были.

#### ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕПЛОВОГО ХОЗЯЙСТВА

#### Усть-Хайрюзовского поселения:

Усть-Хайрюзовское сельское поселение является энергозависимым муниципальным образованием:

Электрическая энергия: обеспечение осуществляется дизельной электростанцией: ДЭС-10, имеющей 5 дизелей-генераторов мощностью 630 кВТ (1) (4) -800 кВТ и обеспечивающей эл/энергией 2 сельских поселения. ДЭС не является собственностью муниципалитета. Обеспечением эл/энергии занимается ОАО «Корякэнерго». Топливо (дизельное) привозное, завоз которого осуществляется морским фрахтом в период навигации. Среднегодовая потребность ДТ – 1210 тн.

Тепловая энергия: топливно-энергетический комплекс состоит из 5 муниципальных котельных, (в настоящее время произведена консервация котельной № 4 (УП), в связи с присоединением потребителей к котельной № 1 (ЖКО) и установленных в 2011-2012г.г. в котельной № 1 котлов большей мощности), вырабатывающих тепловую энергию на угле:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект энергетики | Год ввода в экспл. | Тип энергетич. установки,  (котлы) | Мощность эн уст (Гкал/час) | Рассчетн. присоед. нагрузка (Гкал/час) | КПД  Уст. | Протяженность тепловых сетей, м (в двухтрубном исчислении) |
| Котельная № 1 (ЖКО) | 1979 | КВм – 1,16 (уст. в 2012г. – 1 шт.)  КВм – 1,16 (уст. в 2012г. – 2 шт.) | 1,0  2,0 | 0,7311 | 41 | 1889 |
| Котельная № 2 (Болница) | 1970 | КВрм – 1,16 (уст. в 2007г. – 1 шт.)  КВ рм – 1.16 (уст. в 2008г. – 1 шт.)  КВрм – 1,16 (уст. в 2012г. – 1 шт. ) | 1,0  1,0  1,0 | 0,7605 | 55 | 1493 |
| Котельная № 3 (Набережная) | 1969 | Ломакина (уст. в 2009г. – 1 шт.)  Ломакина (уст. в 2007г., 2 шт.) | 0,33  0,66 | 0,4339 | 42 | 1152 |
| Котельная № 4 (УП) | 1966 | Консервация в 2011году |  |  |  |  |
| Котельная №5  (Колхоз) | 1985 | КВм – 1,16 (уст. в 2011г. – 1 шт.)  КВм – 1,16 (уст. в 2007г. – 1 шт.)  КВР- 1,16 (уст. в 2009г., -1 шт. ) | 1,0  1,0  1,0 | 0,9264 | 46 | 2117 |
| Итого, протяженность тепловых сетей: | | | | | | 6651 |

**Особого внимания заслуживает состояние муниципальных централизованных тепловые сети общей протяженностью 6651 м в двухтрубном исчислении**, годы ввода в эксплуатацию которых, указаны в таблице, (безвозмездная аренда по договору концессии № 03 к-09, заключенному муниципальным заказчиком с победителем открытого конкурса от 29.12.2009г. «на право заключения договора безвозмездного пользования объектами коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения), находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» с последующим предоставлением услуг по теплоснабжению населению и муниципальным организациям сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»» с победителем – открытым акционерным обществом «Корякэнерго») и на дату передачи (с 25.06.2010г. по 18.06.2010г.) которых: 86% - признано «ветхими», с выделением аварийных и предаварийных участков.

Трубопроводы тепловых сетей (далее по тексту – ЦТС), общей протяженностью 6751 м в двухтрубном исчислении) подземной прокладки составля­ют 72% от их общей протяженности, причем только 28% проложены в каналах, остальные - бесканально. Срок эксплуатации трубопроводов, нормативно определенный значением 25-30 лет, во многих случаях не соответствует их реальному ресурсу. Только с передачей в 2010г. ЦТС в ОАО «Корякэнерго», в эксплуатационных районах – по принадлежности ЦСТ к каждой котельной - информация о техническом состоянии трубопроводов формируется ежегодно, главным обра­зом, по результатам регламентных обходов и осмотров мастеров котельных ОАО «Корякэнерго», составлением актов обследования о происхо­дивших ранее повреждениях, о типе и состоя­нии тепловой изоляции, заиливании и подтопляемости каналов, состоянии подземных сооружений, ис­правности дренажной системы, дат предшест­вующих перекладок и т.п. Однако большая часть тепловых сетей все же остается недоступной для осмотра.

Основной производственной задачей при эксплуатации тепловых сетей является обеспечение надежного, бесперебойного теплоснабже­ния потребителей с заданными технологически­ми параметрами: Аварии на ЦТС, в результате которых отключаются потребители от системы теплоснабжения, диспетчерами ОАО «Корякэнерго заносятся в журналы и передаются в муниципалитет, на основании чего, данные в форме донесений передаются в ЕДДС Тигильского муниципального района. Одновременно обследуются предаварийные участки.

Таким образом, на дату утверждения Схемы теплоснабжения поселения сложилась следующая статистика по авариям на ЦТС:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Дата аварии на ЦТС, в МКД | Место расположения аварийного участка | Отключение потребителя |
| *До 04.04.2010г. мониторинг состояния тепловых сетей, сетей ХВС не проводился.* | | | |
| 2010 год | 04.04.2010, 09-00 | Авария (многочисленные порывы в 4-х местах) на участках под/наземной ЦТС от Флотской 9 до кислородной станции, порыв ХВС – 110 п.м. | Отключение МКД 10,9 по ул. Флотской на 2 часа. |
| 18.11.2010г., 02-00 | Авария на подземной ЦТС в районе Колхоз, ул. Флотская 17-18-19 интернат (тепловые камеры 2-3) – 60 п.м. (в 2-х трубном исчисл.), d 108/89 мм | МКД 17,18,,19, Интернат МБОУ «СОШ» на 2 часа |
|  | 19.12.2010г, 23-20 | Авария на подземной ЦТС в районе Колхоз, ул. Флотская 17-18-19 интернат (тепловые камеры 2-3) – 25 п.м. d 57/57 мм | Интернат МБОУ «СОШ» |
| *Итого: за период с 04.04.2010г. по 31.12.2010г. - 3 аварии на участках ЦТС общей протяженностью – 195 п.м. (в двухтрубном исчислении).* | | | |
| 2011 год | 10.01.2011г., 22-30 | Авария на участке ЦТС к зданию ПСМС (36 м) | Отключение здания ПСМС |
|  | 08.05.2011г., 17-40 | Авария на участке от ЦТС до балансовой принадлежности Флотская,10; Авария ХВС в подъезде 3 МКД 10 | Отключение МКД 11-а, 10 на 2 часа |
| 10.05.2011г., 08-00 | Авария на участке ХВС частных домов Ленинской 22-18 (прокладка подземная, по утверждению жителей домов - в 1976 году) | Отключения ХВС |
| 12.05.2011г. 10-00 | Авария на участке ЦТС от котельной №1 вдоль МКД 23, 25 общей протяженностью – 301 п.м. (в 2-х трубном исчисл.), d 108/89 мм | Отключение МКД 23, 25 |
| 12.06.2011г., 11-10 | Авария на трубопроводе ХВС, порыв ЦТС у дома №6, от МКД 4 к МКД 6, от МКД№8 до МКД №10, пер. Связи | Отключение ХВС МКД 4-6, МКД 8 (самовольное подключение жителей |
| 26.09.2011г., 09-00 | Авария на участке ЦТС (подземная, укладка – в каналах), ХВС от здания школы, до здания спортзала школы – 76 п.м.  Затопление подвала здания спортзала школы | Отключение потребителя МБОУ «Усть-Хайрюзовская СОШ» от ЦТС – 2 часа; от ХВС – 6 часов; |
| 27.09.2011 г., 18-00 | Авария на участке ЦТС от здания спортзала школы к МКД №3 по ул. Школьной – 72 п.м. | Отключение потребителя МКД №3 на 2 часа |
| 27.09.2011г. по 10.10.2011г. | Аварийные ситуации на трубопроводе ЦТС от котельной №2 (больница) до здания почты, ул. Советская 7 (155м) | Отключения МБУЗ «Тигильская ЦРБ», отключения почты по 2 часа с интервалами через 10 часов |
| 04.11.2011г. по 11.11.2011г. | Аварийные ситуации на трубопроводе ХВС от МКД 8, ул. Ленинская (подземная прокладка 1975г., на глубине до 3.2 м) подающим воду в котельную №2 (больница) (155 м), | Отключения котельной № 2, соответственно – потребителей по принадлежности по 2 часа с интервалами через 6 часов |
| *Итого: в 2011 г. - 9 аварий на участках ЦТС общей протяженностью – 478 п.м. (в двухтрубном исчислении).* | | | |
| 2012 | 10.01.2012г. по 10.05.2012г | Жалобы жителей, в т.ч. - МКД №1а (18), ул. Ленинская, МКД №27, ул.Школьная (36), МКД №20, 22,24, ул. Советская, МКД №26 ул. Рыбацкая (11), №3 ул. Комсомольская, МКД№ 1,2, 8,10, пер. Связи на некачественное обеспечение теплоснабжением. (Фактически – износ указанных домов от 45 до 87%, ремонтов инженерных коммуникаций в МКД не производится. Собственники и ответственные наниматели не содержат общедомовое имущество в надлежащем порядке) | \* выборка сделана на основании Журнала ведения учета аварий, жалоб на некачественное обслуживание диспетчера ОАО «Корякэнерго» |
|  | 10.03.2012г., 11-00 | Авария на участке от котельной № 3 (Рыбкоп), тепловой камеры №9 к зданию магазина «Город ветров», ул. Набережная 16А (прокладка подземная , 56 м.п.) | Отключение здания ул. Набережная,16А на 3 часа |
|  | 01.04.2012г., 12-00 | Авария на участке ЦТС от котельной №2 (подземная прокладка) до МКД №20, ул. Советская прокладка подземная, 30 м.п.) Предаварийные ситуации на таких же участках МКД 22,24. | Отключения потребителей МКД 20,22,24 на 2 часа |
|  | 01.06.2012г., 02-00 | Авария на участке ЦТС от МКД №2 к дому №16А, | Отключения потребителей МКД 20,22,24 на 2 часа |
|  | 17.12.2012г., 23-30 | Авария на участке ЦТС до МКД №19 по ул. Флотской и в стояке подъезда МКД (прокладка подземная, 30м) | Отключение МКД №19 по 2 часа с интервалом в 6 часов. |
|  | 30.12.2012г.,18-00 | Авария на участке ЦТС (прокладка подземная, наземная – 12м) от котельной №1 (ЖКО) к зданию Администрации, ул. Школьная 7 | Отключение здания Администрации на 2 часа |
| *Итого: в 2012 г. - 5 аварий на участках ЦТС общей протяженностью – 248 п.м. (в двухтрубном исчислении).* | | | |

***11.05.2016 №22:*** *По результатам торгов (torgi.gov.ru), 21.03.2016 с концессионером АО «Корякэнерго» заключено Концессионное соглашение № 01-2016/КС(ТС) в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», все объекты теплоснабжения поселения переданы концессионеру, перечень которых размещен на официальном сайте поселения www.ust-hayruzovo.ru.*

Раздел II: Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Радиус эффективного теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (см. Приложения № 1-5, №№6,7), позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

# *Постановление от 13.07.2017 №34: Рассмотрев предложения концессионера, одновременно – гарантирующей в сельском поселении «село Усть-Хайрюзово» теплоснабжающей организации (далее - АО «Корякэнерго»), руководствуясь* [*Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»*](http://ivo.garant.ru/document?id=70044110&sub=0)*, принимая во внимание заключение и рекомендации публичных слушаний от 05.06.2017, протокол №\_\_05/2017 (ПС-05)\_ по вопросу, связанному с необходимостью внесения изменений в Концессионное соглашение №01-2016/КС (ТС) в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», внесены изменения в разделы IV, V:*

**РАЗДЕЛ IV. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

**4.1 Общие положение**

Существующая система теплоснабжения в муниципальном образовании сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» состоит из 4 котельных:

* Котельная №1 (ЖКО)
* Котельная №2 (Больница)
* Котельная №3
* Котельная №5 Колхоз

Здания котельных в с.Усть-Хайрюзово являются ветхими:

1) здание котельной №1 (ЖКО) - с остаточным ресурсом: 2 года;

3) здание котельной №2 (Больница) - с остаточным ресурсом: 2 года;

4) здание котельной №3 (Рыбкоп) – с остаточным ресурсом 2 года.

Проблема усугубляется тем, что котельные №№1,2,3, расположены непосредственно в черте населенного пункта с. Усть-Хайрюзово, площади встроенных в здания котельных складов не позволяют хранить топливо (уголь) в требуемых объемах для бесперебойного периода теплоснабжения в течение ОЗП в районах РКС, образующиеся от сгорания углей золошлаки хранить негде, транспортировка их за пределы населенного пункта в зимний период – невозможна.

Кроме того, существующая Схема теплоснабжения не позволяет в полном требуемом объеме решать вопросы природоохранного законодательства, котельные портят облик села Усть-Хайрюзово.

С целью решения проблем связанных с дальнейшей эксплуатацией котельных необходимо выполнить ряд мероприятий:

- Осуществить строительство Центральной котельной на окраине населенного пункта с.Усть-Хайрюзово;

- Выполнить реконструкцию существующих 3-х котельных (котельные: №1(ЖКО), №2 (Больница), №3(Рыбкоп)) с переводом в режимы работы центральных тепловых пунктов (ЦТП №1, ЦТП №2 и ЦТП №3 соответственно).

- Осуществить строительство новых тепловых сетей первого контура от центральной котельной до ЦТП с присоединением к существующей схеме теплоснабжения.

**4.2. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.**

Для повышения эффективности работы системы централизованного теплоснабжения сельского поселения необходимо реконструировать три существующие котельные №1,№2,№3 с переводом работы в режим Центрального теплового пункта. Работу Центральным тепловым пунктам осуществить в автоматическом режиме, подачу теплоносителя осуществлять с Центральной котельной.

**4.3.Мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

Строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок не предусматривается в виду значительной удаленности от зоны эффективного теплоснабжения, что приведет к значительным затратам на строительство и дальнейшую эксплуатацию подобной установки.

Таким образом, строительство источников тепловой энергии с комбинированной тепловой и электрической энергии экономически не обосновано.

**4.4. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии и оценка затрат при необходимости его изменения**

По состоянию на текущую дату существующий температурный график отпуска тепловой энергии в сеть является оптимальным и не требует изменений.

**4.5. Предложения по перспективной установленной мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.**

Установленная мощность источников на текущую дату и на перспективу 2027 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм | Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода) | |
| год | 2017 | 2027 |
|  | | **Котельная №1 (ЖКО)** | ЦТП №1 |
| Установленная мощность | Гкал/час | 3 | 2,5 |
|  | | **Котельная №2 (Больница)** | ЦТП №2 |
| Установленная мощность | Гкал/час | 3 | 2 |
|  | | **Котельная №3** | ЦТП №3 |
| Установленная мощность | Гкал/час | 1,62 | 1,3 |
| **Котельная №5 (Колхоз)** | | | |
| Установленная мощность | Гкал/час | 3,12 | 3,12 |
| **Центральная котельная** | | | |
| Установленная мощность | Гкал/час | 0 | 6,88 |

**РАЗДЕЛ V. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ**

**ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

**5.1 Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности.**

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности на расчетный срок, не предусматриваются.

**5.2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения**

На сегодняшний день, теплоснабжение с. Усть-Хайрюзово осуществляется от 4 угольных котельных работающих в водогрейном режиме. Тепловые сети охватывают всех возможных абонентов села. Перспективной застройки и развития новых территорий села нет.

Строительство Центральной котельной необходимо выполнить с учетом постройки магистральных сетей до ЦТП №№1,2,3

**5.3. Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Строительство или реконструкция тепловых сетей за счет перевода котельных в пиковый режим не предусматривается, так как отсутствуют пиковые водогрейные котельные. Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы.

**5.4. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

В связи с тем, что большая часть существующих сетей теплоснабжения выработали эксплуатационный ресурс, предлагается проведение мероприятий по их замене. Общая протяженность магистральных и радиальных участков тепловых сетей составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм | Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода) | |
| год | 2017 | 2027 |
|  | | **Котельная №1 (ЖКО)** | ЦТП №1 |
| Протяженность | км | 1,949 | 1,949 |
|  | | **Котельная №2 (Больница)** | ЦТП №2 |
| Протяженность | км | 1,493 | 1,493 |
|  | | **Котельная №3** | ЦТП №3 |
| Протяженность | км | 1,152 | 1,152 |
| **Котельная №5 (Колхоз)** | | | |
| Протяженность | км | 2,117 | 2,117 |
| **Центральная котельная** | | | |
| Протяженность | км | 0 | 1,040 |
| ИТОГО протяженность тепловых сетей | | | 7,751 |

Реконструкцию тепловых сетей необходимо выполнять с применением современных энергоэффективных технологий, что позволит обеспечить надежное, бесперебойное и качественное теплоснабжение существующих и перспективных потребителей. При реконструкции тепловых сетей возможно использование стальных трубопроводов с заводской ППУ изоляции, а также полиэтиленовых повышенной теплостойкости, в настоящее время применяются АО «Корякэнерго».

РАЗДЕЛ VIII: РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ

ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Схема теплоснабжения муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» составлена на основании:

договора безвозмездного пользования объектами коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения), находящимися в собственности муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» с последующим предоставлением услуг по теплоснабжению населению и организациям сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» № 03-к-09 от 26.05.210г., заключенного Администрацией муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» по результатам открытого конкурса «на право заключения договора безвозмездного пользования объектами коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения), находящимися в собственности муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» с последующим предоставлением услуг по теплоснабжению населению и организациям сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (реестровый номер торгов № 03 К-09), с победителем конкурса – ресурсоснабжающей организацией ОАО «Корякэнерго», сроком действия на 5 (пять) лет;

с учетом реконструкций (замены) оборудования котельных, реконструкции тепловых сетей на отдельных участках, произведенных ресурсоснабжающей организацией ОАО «Корякэнерго» с 2010-2012г.г. по согласованным планам подготовки к отопительным сезонам 2010, 2011, 2012-2013 г.г.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Корякэнерго» потребителям сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» утверждаются постановлениями Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края.

На дату принятия Схемы теплоснабжения для потребителей сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»:

Постановлением Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 14.12.2012г. № 388 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Корякэнерго» потребителям сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района, на 2013 год», потребителям, оплачивающим производство и передачу тепловой энергии (экономически обоснованный одноставочный тариф, руб./Гкал):

с 01.01.2013 по 30.06.2013г. - 9022,47 руб./Гкал (без учета НДС)

- 10646,51 руб./Гкал (с учетом НДС);

с 01.07.2013 по 31.12.2013г. - 9025,52 руб./Гкал (без учета НДС)

10650,11 руб./Гкал (с учетом НДС).

По действующей системе возмещения затрат в Камчатском крае: льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Корякэнерго» населению и исполнителям коммунальных услуг для населения «село Усть-Хайрюзово» с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. составляет: 2832,00 руб.,/Гкал.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

ПРИЛОЖЕНИЯ 1-5: Схемы тепловых сетей от котельных: № 1 (ЖКО), с присоединением от законсервированной котельной № 4; №2 (Больница), № 3 (Набережная, РЫБКОП), № 5 (Колхоз) муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»;

ПРИЛОЖЕНИЯ: 6-7: зоны действия теплосети котельных №№ 1-3, котельной № 5 (опорный план села Усть-Хайрюзово, масштаб 1:2000, с указанием расположения источников теплоснабжения – котельных №№№1,2,3,5 и радиусов эффективного теплоснабжения от каждого источника.)